



Projekt Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
 Adresse Weg nach den Hingbenden 1M, 40489 Düsseldorf
 Bauherr Kaiser Wohnen GmbH
 Datum Von Gahlen Straße 11 | 40625 Gerresheim, Düsseldorf
10.11.2023

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung mit CAD ermittelt

Etage	Bezeichnung		Wohnfläche
Souterrain			
	Bad		13,31
	Wohnen/ Homeoffice		25,56
	WC		1,71
	Flur		7,55
Summe Souterrain			48,13
EG			
	Wohnen/ Essen/ Küche		56,39
	Gäste - WC		2,74
	Vorrat/HWR		3,04
	Küche		
	Entrée		12,15
	Terrasse 50%	18,90	9,45
Summe EG			83,77
1. OG			
	Kind 1		18,54
	Kind 2		20,00
	HWR / Arbeiten		13,34
	Bad		11,00
	Flur		8,76
Summe 1. OG			71,64
DG			
	Ankleide		15,19
	Masterbad		11,86
	Schlafen		17,11
	Terrasse zu 1/2	10,23	5,12
Summe DG			49,28
Summe Wohnfläche			252,82

Nutzflächenberechnung mit CAD ermittelt

Etage	Bezeichnung		Nutzfläche
Souterrain	Hausanschlussraum/ Keller		21,82
Summe Wohn- und Nutzfläche			274,64